



VZOROVÝ DOKUMENT

Zástavní smlouva

uzavřená podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

.....
se sídlem,
jednající
(dále jen „zástavce“)

a

.....
se sídlem,
jednající
(dále jen „zástavní věřitel“)

uzavírají tuto

smlouvu zástavní, jíž se zastavuje nemovitost:

Článek I

1. Zástavce je na základě výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitosti..... zapsané Katastrálním úřadem pro kraj,, Katastrálním pracovištěm, na LV č.....
2. Zástavce prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v tomto článku smlouvy nevázne ani nezřídil jiné zástavní právo a že je oprávněn nakládat s nemovitostí bez omezení.

Článek II

1. Zástavní věřitel uzavřel dnešního dne se zástavcem smlouvu o půjčce, podle které zástavní věřitel půjčil zástavci částku Kč (slovy: Korun českých.).
2. Zástavce se zavázal, že půjčku vrátí zástavnímu věřiteli nejpozději do, přičemž nebyly sjednány úroky.

Upozornění: Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek III

1. K zajištění pohledávky ze smlouvy o půjčce ve výši..... specifikované v čl. II zástavce zastavuje nemovitost uvedenou v čl. I (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a zřizuje tímto zástavní právo zástavnímu věřiteli k zástavě.
2. Zástavní věřitel zástavní právo k nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá.
3. Nesplní-li zástavce dluh specifikovaný v článku II. této smlouvy řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím ve výši ke dni zpeněžení zástavy. Zástavní právo zajišťuje i případné smluvní pokutu.
4. Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne zápisem do veřejného seznamu - v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro kraj, , Katastrálním pracovištěm
5. Zástavce se zavazuje starat o zástavu a zajistit, aby se nesnižovala její hodnota a řádně mít Zástavu pojištěnou po celou dobu trvání zástavního práva.

Článek IV

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami nebo jejich zástupci.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

.....

Zástavce

Zástavní věřitel