



VZOROVÝ DOKUMENT

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1.

se sídlem

IČ:

jednající

(dále jen „**budoucí prodávající**“) na straně jedné

a

2.

se sídlem

IČ:

jednající

(dále jen „**budoucí kupující**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Článek I.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem objednat u budoucího prodávajícího kusů zboží, které bude budoucím prodávajícím vyrobeno a dodáno nejpozději do Za tímto účelem se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu.

2. Předmětem Kupní smlouvy bude....

3. Kupní cena za předmět koupě bude stanovena na částku ,- Kč.

Článek II.

1. Podmínkou uzavření Kupní smlouvy je úhrada kupní ceny / získání úvěru , atd.....

2. Návrh kupní smlouvy předloží budoucí prodávající budoucímu kupujícímu nejpozději do v tomto znění:

Upozornění: Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



VZOROVÝ DOKUMENT

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Předmět smlouvy

1. *Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu kusů zboží a umožnit mu nabytí vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.*
2. *Prodávající předmět smlouvy kupujícímu dodá v termínu 1 měsíce od podpisu této smlouvy.*

Článek II.

Vlastnická práva a přechod nebezpečí

1. *Vlastnické právo k dodanému zboží nabývá kupující v okamžiku zaplacení kupní ceny.*
2. *Kupující převzal věc v sídle prodávajícího.*
3. *Nebezpečí nahodilých zkázy nebo škody na věci přechází na kupujícího v době, kdy kupující převezme zboží od prodávajícího.*

Článek III.

Kupní cena

1. *Kupní cena byla sjednána ve výši Kč (slovy o..... korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně uplatní prodávající daň z přidané hodnoty ve výši podle aktuální legislativy.*
2. *Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně:*
 - *záloha ve výši 50 % z kupní ceny včetně DPH po podepsání této smlouvy*
 - *zbytek kupní ceny ve výši 50 % z kupní ceny včetně DPH do 3 dnů po předání zboží kupujícímu.*
3. *Na úhradu kupní ceny bude kupujícímu vystavena prodávajícím faktura.*
4. *Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do limitu % z celkové kupní ceny.*
5. *Úrok z prodlení při opožděné platbě ze strany kupujícího se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.*

Článek IV.

Odpovědnost za vady

Upozornění: Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



VZOROVÝ DOKUMENT

1. *Prodávající odpovídá za vady věci, kterou měla věc při převzetí.*
2. *Prodávající poskytuje na předmět Smlouvy záruku v délce měsíců od data předání a převzetí zboží. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení zboží.*
3. *V případě nepochybné vady předmětu Smlouvy je prodávající povinen započít s odstraněním vady neprodleně po nahlášení závady.*
4. *Kupující prohlašuje, že si věc, která je předmětem koupě řádně prohlédl a shledal ji funkční a v souladu s účelem použití.*

Článek V.

Platnost smlouvy

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami*

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. *Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*
2. *Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze stran obdrží po jednom.*
3. *Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.*

Článek III.

1. *Budoucí kupující je povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši,-Kč, a to do od uzavření této smlouvy.*
2. *Budoucí prodávající je oprávněn je oprávněn odstoupit od této smlouvy formou písemného oznámení z těchto důvodů:*
 - *budoucí kupující neuhradí zálohu na kupní cenu nejpozději do 2014*
 - *vyjde najevo, že budoucí kupující byl, případně je, ve stádiu faktického úpadku nebo vůči němu bylo či bude zahájeno insolvenční řízení*
 - *vyjde najevo, že smlouvu za budoucího kupujícího uzavřela neoprávněná osoba, případně*

Upozornění: Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



VZOROVÝ DOKUMENT

osoba jednající ve střetu zájmů

- vyjdou najevo další závažné skutečnosti, které zásadním způsobem ohrozí řádné a včasné splnění předmětu smlouvy a inkaso celé kupní ceny budoucím prodávajícím
- 3. Budoucí kupující je oprávněn je oprávněn odstoupit od této smlouvy formou písemného oznámení z těchto důvodů:
 - Budoucí prodávající nevyrobí a nebude schopen dodat zboží ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

Článek IV.

1. Kupní smlouva může vedle specifikace předmětu koupě a kupní ceny dále obsahovat následující podmínky:
 - a) splatnost kupní ceny
 - b) právo budoucího kupujícího odstoupit od smlouvy v případě, že
2. Kupní smlouva bude uzavřena v termínu do, a to na základě výzvy budoucího prodávajícího k jejímu uzavření, kterou je budoucí prodávající povinen doručit budoucímu kupujícímu nejpozději

Článek V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
budoucí prodávající

.....
budoucí kupující