



VZOROVÝ DOKUMENT

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012Sb.,

Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1.
r.č.
bytem.....
otec obdarované
(dále jen „**dárce**“)

a

2.
r.č.
bytem
dcera dárce
(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

darovací smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
- pozemku označeného jako pozemková parcela č. ... (orná půda) o výměře ... m²

vše v obci, k.ú., okres (dále jen „**nemovitosti**“). Tyto nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu
2. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k věcem na obdarovaného, tedy daruje obdarovanému, a to se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, které se k darovaným nemovitostem vztahují.
3. Obdarovaný tyto nemovitosti jako dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem darovaných nemovitostí včetně jejich příslušenství a součástí, dále se závadami a upozornil na nutné opravy či potřebu provést údržbu, a že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, služebnosti, závady, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že si darované nemovitosti řádně

Upozornění: Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle něž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



VZOROVÝ DOKUMENT

prohlédl, a že jejich stav je mu znám, jakož i přístup k nemovitostem, a že nabývá tyto nemovitosti do svého vlastnictví včetně jejich součástí a příslušenství ve stavu, v jakém se nacházejí.

Článek II.

Nabytí vlastnického práva

1. Darované nemovitosti nabývá obdarovaný do svého výlučného vlastnictví ve smyslu platných ustanovení občanského zákoníku. Vlastnictví k darovaným nemovitostem, jejich součástí a příslušenství, přechází na obdarovaného dnem vkladu této smlouvy, a tedy zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Dnem vkladu této smlouvy přecházejí na obdarovaného i veškerá práva s darovanou nemovitostí spojená, jakož i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve ... stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží stejnopis, a 1 je určen pro vklad na Katastrálním úřadě pro kraj, Katastrální pracoviště
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely jí po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísní a ani za nápadně nevyhovujících podmínek, a že s jejím zněním výslovně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

.....

.....

dárce

obdarovaný