



VZOROVÝ DOKUMENT

Smlouva o podnájmu bytu

uzavřena v souladu s ustanovením § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Jméno a příjmení

dat.nar.

bytem

(jako „Nájemce“)

a

Jméno a příjmení

dat.nar.

bytem

(jako „Podnájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto:

smlouvu o podnájmu bytu:

Článek I.

1. Dne uzavřel Nájemce nájemní smlouvu s pronajímatelem a současně vlastníkem budovy paní, na adrese..... zapsaný, na jejímž základě vzniklo Nájemci výlučné právo nájmu bytu č. o velikosti s příslušenstvím v domě s výše uvedenou adresou. Specifikace bytu, jeho zařízení a vybavení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „byt“).
2. Nájemce se zavazuje přenechat byt výše uvedený Podnájemci k provizornímu zajištění jeho bytových potřeb, popřípadě i bytových potřeb členů jeho domácnosti, a Podnájemce se zavazuje platit za to Nájemci níže sjednané podnájemné. Souhlas pronajímatele k podnájmu bytu byl udělen písemně předem dne.....a tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Upozornění: Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek II.

1. Byt uvedený v článku 1 s příslušenstvím pronajímá Nájemce dále Podnájemci na dobu určitou, a to od do Podnájem však končí nejpozději společně s nájmem.
2. Byt uvedený v článku 1 bude nejpozději do předán Nájemcem Podnájemci, o čemž bude mezi stranami sepsán předávací protokol.

Článek III.

1. Nájemce výslovně prohlašuje a zavazuje se, že po dobu trvání podnájmu nebude byt užívat a nebude rušit v užívání Podnájemce ani ty, kteří budou byt užívat s ním.
2. Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu nájemné ve výši, - Kč měsíčně.
3. Zálohy na poplatky za služby spojené s užíváním bytu a všechny další platby s užíváním předmětného bytu související činí částku ve výši Kč.
4. Nájemné a zálohy na poplatky za služby bude Podnájemcem hrazeno vždy nejpozději k na účet pronajímatele a vlastníka/ Nájemce vedený u

Článek IV.

1. Podnájemce se zavazuje byt řádně užívat, plnit všechny povinnosti s užíváním bytu spojené, včetně provádění a plnění povinností Nájemce.
2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. uplynutím doby podnájmu
 - c. výpovědí ze strany nájemce
 - d. výpovědí ze strany podnájemce
3. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Výpovědní lhůta činí
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu z důvodů
5. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu z důvodů



VZOROVÝ DOKUMENT

6. Podnájemce se zavazuje odevzdat předmětný byt po uplynutí doby, na kterou byla podnájemní smlouva uzavřena, zpět Nájemci, a to ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek V.

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

Nájemce

.....

Podnájemce