



## VZOROVÝ DOKUMENT

### Smlouva pachtovní

uzavřena v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. ....  
se sídlem .....  
IČ: .....  
zastoupena .....  
(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

2. ....  
se sídlem .....  
IČ: .....  
zastoupena .....  
(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto pachtovní smlouvu

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání následující nemovitost, a to pozemek označený jako pozemková parcela č. .... v k.ú. ...., obec ...., zapsaný na listu vlastnictví č. .... u Katastrálního úřadu ....., Katastrální pracoviště ..... (dále jen „**věc**“) a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.
2. Propachtovatel předal pachtýři věc včetně inventáře ke dni podpisu této smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

#### Článek II. Doba trvání a skončení pachtu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Pacht lze vypovědět z obou stran v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, za který smluvní strany považují kalendářní rok. Výpověď vyžaduje

---

**Upozornění:** Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



## VZOROVÝ DOKUMENT

písemnou formu a musí být doručení druhé smluvní straně.

3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby, přenechá-li pachtýř věc jinému nebo změní-li hospodářské určení věci nebo způsob užívání, a to bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

### Článek III. Pachtovné

1. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné je stanoveno paušální roční částkou ve výši ..... Kč, které je splatné vždy nejpozději do konce měsíce ledna kalendářního roku ihned následujícího
2. Pachtovné dle předchozího odstavce v sobě zahrnuje i odměnu za propachtovaný inventář dle článku IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, má propachtovatel právo na přiměřené zvýšení pachtovného.

### Článek IV. Inventář

1. Věc je propachtována společně s následujícím inventářem:
  - .....
  - ....
  - ....
2. Pachtýř je povinen jednotlivé kusy inventáře udržovat s péčí řádného hospodáře.
3. Při skončení pachtu je pachtýř povinen inventář vrátit propachtovateli. Bude-li mezi cenou převzatého a vráceného inventáře rozdíl, je pachtýř povinen ho vyrovnat v penězích nejpozději do 15 kalendářních dnů od skončení pachtu.

### Článek V. Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář.
2. Pachtýř není oprávněn propachtovat věc jinému k užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.



## VZOROVÝ DOKUMENT

3. Pachtýř je povinen věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli. Nevrátí-li věc, náleží propachtovateli pachtovné dle čl. III. této smlouvy, jakoby pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání věci.

### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy provádějícími a doplňujícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř