



VZOROVÝ DOKUMENT

Smlouva o zřízení služebnosti cesty

*uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. ve spojení s § 1276 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1.

dat.nar.

bytem

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

2.

dat.nar.

bytem

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti cesty

Článek I.

Obecná ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. zapsaného na LV č. pro k.ú. ..., obec u Katastrálního úřadu pro, Katastrálního pracoviště (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. zapsaného na LV č. pro k.ú. ..., obec u Katastrálního úřadu pro, Katastrálního pracoviště (dále jen „**Panující pozemek**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku, resp. jeho části vymezené v geometrickém plánu zhotovitele se sídlem, ze dne pod číslem plánu, který byl ověřen téhož dne pod číslem a potvrzen Katastrálním úřadem pro, Katastrálním pracovištěm dne pod číslem, služebnost cesty. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služebný pozemek jakýmikoliv vozidly. Služebnost cesty v sobě

Upozornění: Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



VZOROVÝ DOKUMENT

neobsahuje právo průhonu.

2. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a je v něm vyznačen rozsah věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje bezúplatně / úplatně ve výši

Článek III.

Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti cesty v rozsahu uvedeném výše v čl. II této smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.
2. Oprávněný je povinen při vstupu na Služební pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinného.
3. Služebnost se nemění změnou v rozsahu Služebního nebo panujícího pozemku, ani změnou vlastníka na Panujícím pozemku.

Článek IV.

Další ujednání

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Tato smlouva o zřízení služebnosti cesty nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Služebnost dle této smlouvy vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jeho vkladu do veřejného seznamu na základě této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy prováděcími a doplňujícími.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v celkem vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis s doložkou vkladu práva k nemovitosti a stejnopisy zůstanou pro katastrální úřad pro, Katastrální pracoviště
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě.



VZOROVÝ DOKUMENT

4. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.

V dne

V dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný