



## VZOROVÝ DOKUMENT

### Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

.....  
se sídlem .....,  
za níž jedná .....  
(prodávající)  
**a**

.....  
se sídlem .....,  
za níž jedná .....  
(kupující)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

#### smlouvu kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti:

##### Článek I.

1. Prodávající je na základě ..... výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - pozemku parc. č. .... (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře ....., na pozemku stojí stavba čp. ....
  - pozemku parc. č. .... (zahrada) o výměře .....,vše zapsané na LV..... , katastrální území ....., obec ....., okres ....., zapsané u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... (dále jen „nemovitost“).

##### Článek II.

1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ní spojenými Kupujícímu a ten ji kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

##### Článek III.

1. Cena za předmět převodu dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na .....,- Kč (slovy: .....korun českých).

---

**Upozornění:** Tento vzor není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky nevhodného použití vzorů. Nový soukromoprávní kodex, platný od 1.1.2014, podle nějž jsou vzory tvořeny respektuje ve značné míře svobodnou vůli zainteresovaných subjektů a dává jim nově větší volnost při úpravě vzájemných vztahů. V případě potřeby sepsání dokumentu dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o. .



## VZOROVÝ DOKUMENT

2. Smluvní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy v hotovosti, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

### Článek IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem převáděné nemovitosti, což Kupující stvrzuje svým podpisem.

### Článek V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad změny vlastnického práva.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá Prodávající, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy.
3. Nedojde-li na základě podaného návrhu k zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, zavazují se strany smlouvy k součinnosti tak, aby návrh na vklad změny vlastnického práva mohl být podán znovu a aby k zápisu došlo v souladu s touto smlouvou.

### Článek VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno pro každé ze stran a jedno pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami nebo jejich zástupci.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí platnou a účinnou právní úpravou, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Prodávající (ověřený podpis)

.....  
Kupující (ověřený podpis)