



## VZOROVÝ DOKUMENT

### DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. ....

r.č. ....

bytem.....

(dále jen „**dárce**“)

a

2. ....

r.č. ....

bytem .....

(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

**darovací smlouvu:**

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - budova č.p. .... , na pozemku parc. č. ...., v části obce ....., způsob využití .....
  - pozemek parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku .....vše v obci ....., k.ú. ...., okres ..... vše zapsáno na LV č. ...., vedeném u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, katastrální pracoviště ..... (dále jen „**nemovitosti**“).

---

*Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.*



## VZOROVÝ DOKUMENT

2. Dárce touto smlouvou bezplatně přenechává a daruje obdarovanému předmětné nemovitosti, a to se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, které se k darovaným nemovitostem vztahují.
3. Obdarovaný tyto nemovitosti jako dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem darovaných nemovitostí včetně jejich příslušenství a součástí, dále se závadami a upozornil na nutné opravy či potřebu provést údržbu, a že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závady ani žádná věcná břemena. Obdarovaný prohlašuje, že si darované nemovitosti řádně prohlédl, a že jejich stav je mu znám, jakož i přístup k nemovitostem, a že nabývá tyto nemovitosti do svého vlastnictví včetně jejich součástí a příslušenství ve stavu, v jakém se nacházejí.

### **Článek II.**

#### **Nabytí vlastnického práva**

1. Darované nemovitosti nabývá obdarovaný do svého výlučného vlastnictví ve smyslu platných ustanovení občanského zákoníku. Vlastnictví k darovaným nemovitostem, jejich součástí a příslušenství, přechází na obdarovaného dnem vkladu této smlouvy, a tedy zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro .... kraj, Katastrální pracoviště ..... Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Dnem vkladu této smlouvy přecházejí na obdarovaného i veškerá práva s darovanou nemovitostí spojená, jakož i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti.

---

*Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.*



## VZOROVÝ DOKUMENT

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve ... stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží ..... stejnopis, a ..... jsou určeny pro vklad na Katastrálním úřadě pro ..... kraj, Katastrální pracoviště .....
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, uzavřeli jí po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesepsali ji v tísní a ani za nápadně nevyhovujících podmínek, a že s jejím zněním výslovně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
dárce

.....  
obdarovaný

*Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.*