



VZOROVÝ DOKUMENT

Smlouva o podnájmu bytu

uzavřená dle § 719 a násl. občanského zákoníku

1.

.....
se sídlem,
za níž jedná,
(dále jen nájemce)

a

2.

.....
se sídlem,
za níž jedná,
(dále jen podnájemce)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, ve smyslu § 719 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o podnájmu bytu:

Článek I.

1. Dne uzavřel nájemce nájemní smlouvu s pronajímatelem a současně vlastníkem budovy paní, na adrese..... zapsaný, na jejímž základě vzniklo nájemci výlučné právo nájmu bytu č. o velikosti s příslušenstvím v domě s výše uvedenou adresou. Specifikace bytu, jeho zařízení a vybavení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „byt“)

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek II.

1. Byt uvedený v článku 1 s příslušenstvím pronajímá nájemce dále podnájemci na dobu určitou, a to od do
2. Byt uvedený v článku 1 bude nejpozději do předán nájemcem podnájemci, o čemž bude mezi stranami sepsán předávací protokol.

Článek III.

1. Nájemce výslovně prohlašuje a zavazuje se, že po dobu trvání podnájmu nebude byt užívat a nebude rušit v užívání podnájemce ani ty, kteří budou byt užívat s ním.
2. Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu nájemné ve výši, - Kč měsíčně.
3. Zálohy na poplatky za služby spojené s užíváním bytu a všechny další platby s užíváním předmětného bytu související činí částku ve výši Kč.
4. Nájemné bude podnájemcem hrazeno vždy nejpozději k na účet pronajímatele a vlastníka/nájemce vedený u
5. Služby a ostatní platby související s užíváním bytu budou hrazeny podnájemcem měsíčně spolu s nájemným formou záloh nebo dle požadavků jednotlivých dodavatelů služeb přímo.
6. Nájemce výslovně prohlašuje, že pronajímatel a vlastník předmětné nemovitosti souhlasí s přenecháním bytu do podnájmu v souladu a za podmínek této smlouvy. Souhlas pronajímatele a vlastníka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek IV.

1. Podnájemce se zavazuje byt řádně užívat, plnit všechny povinnosti s užíváním bytu spojené, včetně provádění a plnění povinností nájemce.
2. Nájemce má právo podnájem vypovědět jen za předpokladu, že podnájemce nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.



VZOROVÝ DOKUMENT

3. Podnájemce má právo podnájem vypovědět, nebude-li moci být řádně užívat z důvodů, které nejsou na jeho straně.
4. Výpovědní lhůta je v obou případech výše uvedených 1 měsíc ode dne doručení písemné výpovědi.

Článek V.

1. Podnájemce se zavazuje odevzdat předmětný byt po uplynutí doby, na kterou byla podnájemní smlouva uzavřena, zpět nájemci, a to ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VI.

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

Nájemce

.....

Podnájemce