



## VZOROVÝ DOKUMENT

### SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1.

.....

se sídlem .....

IČ: .....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném .....v oddíle ..., vložce ...

jejímž jménem jedná pan(i) .....

(dále jen **Strana 1**)

a

2.

.....

se sídlem .....

IČ: .....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném .....v oddíle ..., vložce ...

jejímž jménem jedná pan(i) .....

( dále jen **Strana 2**)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

**směnnou smlouvu:**

---

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



## VZOROVÝ DOKUMENT

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Strana 1 je vlastníkem .....

(dále jen „**předmět převodu 1**“)

2. Strana 2 je vlastníkem .....

(dále jen „**předmět převodu 2**“)

3. Strana 1 převádí k datu účinnosti této smlouvy na Stranu 2 vlastnictví k předmětu převodu 1. dle této smlouvy, specifikovaného v bodě 1. tohoto článku smlouvy a Strana 2 ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této smlouvy je Strana 1 povinna odevzdat předmět převodu Straně 2. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět této smlouvy v užívání .....
4. Strana 2 převádí k datu účinnosti této smlouvy na Stranu 1 vlastnictví k předmětu převodu 2. dle této smlouvy, specifikovaného v bodě 2. tohoto článku smlouvy a Strana 1 ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této smlouvy je Strana 2 povinna odevzdat předmět převodu Straně 1. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět převodu v užívání .....

### Článek II.

#### Cena

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny předmětu převodu 1 na straně jedné a předmětu převodu 2 na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. Smluvní strany se zavazují vystavit si navzájem daňové doklady.



## VZOROVÝ DOKUMENT

### **Článek III.**

#### **Další ustanovení**

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav předmětů převodu, s ním se také smluvní strany seznámily a v takovém stavu je kupují a přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na předmětech převodu nevážnou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady.
3. Převzetím předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu převodu.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážené a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Strana 1

.....  
Strana 2