



## VZOROVÝ DOKUMENT

### Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 754 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku

.....  
se sídlem .....  
IČ .....  
jejímž jménem jedná .....

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

.....  
dat. nar. ....  
bytem .....

/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto

#### Smlouvu o ubytování:

#### I.

##### Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem ..... v ..... (dále jen „ubytovna“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovně poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

---

*Upozornění:* Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



## VZOROVÝ DOKUMENT

3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k užívání ..... (dále jen "bytová jednotka"), včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Objednatel má právo na užívání společných prostor a právo používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
5. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání.

### II.

#### Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy až do .....

### III.

#### Úhrada za ubytování

1. Úhrada za ubytování v ubytovně je stanovena na ....., splatná vždy k .....dni měsíce, za který se úhrada platí na účet vedený u .....  
č.ú. ....

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby a to v případech, kdy objednatel:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

---

*Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.*



## VZOROVÝ DOKUMENT

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit na Ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou škodu způsobenou svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Při odchodu je objednatel povinen uzavřít okna a uzamknout vchodové dveře z chodby do pokoje.
6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je objednatel povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.

---

*Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.*



## VZOROVÝ DOKUMENT

4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ubytovatel

.....  
Objednatel