

**PŘIPOJTE** vybranou PŘÍLOHU č. 1 k přiznání k dani z převodu nemovitostí, typ – K, S nebo O v POTŘEBNÉM POČTU

**Samostatné přiznání podá**

**KAŽDÝ Z MANŽELŮ** – při převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitosti ze společného jmění manželů (nebo do společ. jmění manželů) a jejich podíly jsou pro tento účel stejné

**KAŽDÝ ZE SPOLUVLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI** – při převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitosti z podílového spoluvlastnictví

**Společné přiznání podá**

**SPOLEČNÝ ZÁSTUPCE POPLATNÍKŮ** za účastníky SMĚNNÉ SMLOUVY – při výměně nemovitosti (SPOLEČNÝM ZÁSTUPCEM se pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí rozumí také společný zmocněnec)

Postupujte podle instrukcí v přiznání a v Pokynech k vyplnění přiznání k dani z převodu nemovitostí.

Barevně označené řádky přiznání vyplňuje správce daně. Poplatník vyplní údaje podle předtisku v bílých rádcích.

Nevyplněné řádky se neproškrťávají.

Při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na 2 desetinná místa bez zaokrouhlení, není-li v pokynech k přiznání uvedeno jinak.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

01 Poplatník

fyzická osoba \*)

právnícká osoba \*)

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo

04 Identifikační číslo

otisk podacího razítka finančního úřadu

05 Typ přiznání

řádné \*)

dodatečné \*)

opravné \*)

Počet Příloh č. 1

Počet stran

Přílohy č. 2

Zánik  
daňového subjektu  
bez likvidace \*)

Úmrtí  
daňového subjektu \*)

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z převodu nemovitostí

### dále jen „přiznání“

podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### I. ODDÍL

##### 1. Údaje o poplatníkovi, tj. o

– převodci

– nabyvateli při

- výkonu rozhodnutí nebo exekuci
- vyvlastnění, vydržení, v insolvenčním řízení po rozhodnutí o úpadku, veřejné dražbě
- zrušení právnické osoby bez likvidace
- rozdělení likvidačního zůstatku při zrušení právnické osoby s likvidací
- nabytí nemovitosti na základě smlouvy o zajišťovacím převodu práva
- nabytí nemovitosti v souvislosti s postoupením pohledávky

Údaje o společném zástupci poplatníků (účastníkovi směnné smlouvy) pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

**A. Fyzická osoba\*)**

07 Příjmení

08 Rodné příjmení

09 Jméno(-a)

10 Titul

11 Osoba uvedená v ř. 07–10 je společným zmocněncem/zástupcem poplatníků dle § 30 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano \*)  ne \*)

**Adresa místa pobytu fyzické osoby**

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

15 Stát

16 Telefon

17 E-mail

**B. Právnícká osoba\*)**

18 Název právnické osoby

19 Právní forma

20 Osoba uvedená v ř. 18–19 je společným zástupcem poplatníků dle § 30 daňového řádu pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano \*)  ne \*)

**Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby**

21 Příjmení

22 Jméno(-a)

23 Titul

24 Funkce

**Sídlo právnické osoby**

25 Obec

26 PSČ

27 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

28 Stát

29 Telefon

30 E-mail

**Adresa pro doručování písemností, případně adresa nového místa pobytu poplatníka po prodeji nemovitostí\*)**

31 Obec

32 PSČ

33 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

Dále uvedená osoba je:

Právní nástupce poplatníka

ano \*)

ne \*)

Zákonný zástupce poplatníka

ano \*)

ne \*)

Zmocněnec poplatníka

ano \*)

ne \*)

\*) nehodící se škrtněte

Daňové identifikační číslo z ř. 02 (příp. RČ/IČ z ř. 03/04)

34 Příjmení / název právnické osoby

35 Jméno(-a) / právní forma

36 Titul

37 Rodné číslo / identifikační číslo

**Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídlo právnické osoby**

38 Obec

39 PSČ

40 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

41 Stát

42 Telefon

43 E-mail

## 2. Údaje o zápisu do katastru nemovitostí

44 Název a sídlo katastrálního úřadu

45 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

46 Forma převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem

47 Datum změny vlastnictví (zdanění se provede podle znění zákona platného k tomuto datu)

48 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNÉHO přiznání

Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vyplňte odkaz na něj a příslušné datum.

- a) datum zapsání vkladu práva do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, směnná smlouva, smlouva o zajišťovacím převodu práva, dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, prohlášení o vkladu nemovitosti do obchodní společnosti)
- b) datum nabytí účinnosti smlouvy o úplatném převodu nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí, nebo smlouvy o postoupení pohledávky
- c) datum vydání potvrzení o nabytí vlastnictví k vydražené nemovitosti ve veřejné dražbě nebo datum zaplacení nejvyššího podání při vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo exekuci
- d) datum nabytí právní moci rozhodnutí nebo datum doručení jiné listiny, kterými se potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy k nemovitosti, **nejedná-li se** o převod nebo přechod vlastnictví uvedený v **písmenech a) až c)**, ale např. o vyvlastnění, rozhodnutí soudu nebo vydržení vlastnického práva na základě notářského osvědčení

Písm.	datum
	<input type="text"/>

Poslední den lhůty pro podání řádného přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepište do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

49 Datum pro počátek běhu lhůty k podání DODATEČNÉHO přiznání

Do řádku vyplňte datum zjištění, že daň poplatníka má být vyšší nebo nižší než poslední známá daň.

Poslední den lhůty pro podání dodatečného přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 1 měsíc a poslední den přičteného měsíce vepište do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

**Příloha č. 2**  
**k přiznání k dani z převodu nemovitostí**

Číslo stránky / celkový počet stran

**Údaje o nemovitostech**

**Důvody pro podání dodatečného přiznání dle § 141 odst. 5 daňového řádu**

Popis majetku / Důvody	Cena v Kč

**Na III. ODDÍL přejděte po vyplnění** příslušného typu (K, S nebo O) **tiskopisu Příloha č. 1** k přiznání k dani z převodu nemovitostí (II. ODDÍL)

### III. ODDÍL

#### 1. ČÁST

**a) DAŇ CELKEM (SOUČET tzv. DÍLČÍCH DANÍ z řádků 83 z každého II. ODDÍLU – vyplňte pouze pro typ K a O)**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
84a	<b>Daň celkem</b> (celkový součet hodnot z řádků 83 všech II. Oddílů)		

**b) VÝSLEDNÁ DAŇ**

**(POROVNÁNÍ tzv. DÍLČÍCH DANÍ z řádku 83 z vyplněných II. ODDÍLŮ – vyplňte pouze pro typ S)**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
84b	<b>Výsledná daň = vyšší částka z ř. 83 obou vyplněných II. Oddílů</b>		

**2. ČÁST – DODATEČNĚ PŘIZNANÁ DAŇ – vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
85	<b>Poslední známá daň</b>		
86	<b>Nově zjištěná daň</b> podle § 141 daňového řádu (ř. 84a nebo 84b)		
87	<b>Dodatečně přiznaná daň</b> (rozdíl ř. 86 - ř. 85) kladná hodnota ( + ) zvýšení poslední známé daně záporná hodnota ( - ) snížení poslední známé daně		

#### **UPOZORNĚNÍ**

**pro ŘÁDNÉ přiznání:**

Činí-li daň z převodu nemovitostí (z řádku 84a nebo 84b) **méně než 100 Kč**, je povinnost podat přiznání, ale **daň se neplatí** (§ 18 odst. 6 zákona, viz též bod 7 Všeobecné části Pokynů k vyplnění přiznání).

**pro DODATEČNĚ přiznání:**

Pokud daň vyměřená z předchozího přiznání (z ř. 84a nebo 84b předchozího přiznání) byla nižší než 100 Kč, neplatila se. Pokud na základě tohoto dodatečného přiznání je daň (z řádku 84a nebo 84b tohoto přiznání) rovna nebo větší než 100 Kč, je poplatník povinen daň uhradit.

### IV. ODDÍL

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ  
A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

<b>Údaje o zástupci*:</b>	<b>Kód zástupce**:</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>	
<b>Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>	
<b>Fyzická osoba oprávněná k podpisu</b> (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), <b>s uvedením vztahu k právnické osobě</b> (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)	
<b>Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>	

<b>Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:</b>	<b>Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu</b>
<b>Datum</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
<b>Otisk razítka</b>	

Daňové přiznání sestavil	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
telefon	<input style="width: 30%;" type="text"/>	e-mail	<input style="width: 60%;" type="text"/>

**ÚDAJE O PODEPISUJÍCÍ OSOBĚ**

**Údaje o zástupci\*:** tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je daňové přiznání zpracováváno a podáváno zástupcem za daňový subjekt.

**Kód zástupce\*\*:** bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů zástupců

- 1 – zákonný zástupce;
- 2 – ustanovený zástupce;
- 3 – společný zástupce, smluvní zástupce;
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba;
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát;
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství.

**Datum narození/ Evidenční číslo osvědčení daňového poradce/ IČ právnické osoby:** bude vyplněno datum narození zástupce – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo IČ právnické osoby – zástupce daňového subjektu.

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.):** tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je daňové přiznání podáváno právnickou osobou, včetně případů, kdy je právnická osoba v postavení zástupce daňového subjektu, za nějž zpracovává a podává daňové přiznání.

**Vlastnoruční podpis daňového subjektu/ Osoby oprávněné k podpisu:** daňové přiznání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou podávající své daňové přiznání, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat daňové přiznání za daňový subjekt – právnickou osobu a v případě zastoupení daňového subjektu zmocněnou fyzickou osobou (včetně daňového poradce), nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat za zmocněnou právnickou osobu (včetně právnické osoby vykonávající daňové poradenství).

\*) Označte křížkem odpovídající variantu