



VZOROVÝ DOKUMENT

Smlouva o nájmu bytu

uzavřena v souladu s ustanovením § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1.

se sídlem

IČ:

zastoupena

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2.

r. č.

bytem

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

nájemní smlouvu

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek I.

Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – bytu č., umístěného v budově č. p. na pozemku parcela č., vše katastrální území, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na listu vlastnictví č. (dále jen „byt“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu. Přesný rozsah a vybavení bytu, podlahová výměra jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy.

Článek III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci byt uvedený v čl. II.této smlouvy do pronájmu k bydlení a k účelům Nájemce jej přijímá.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou/neurčitou.

Článek V.

Výše nájemného a služeb spojených s nájmem



VZOROVÝ DOKUMENT

1. Měsíční nájemné činí částku ve výši ,- Kč (slovy:).
2. Záloha na poplatky za služby spojené s nájmem se předepisuje nájemci ve výši,- Kč (slovy:).

Článek VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, cenovými předpisy, domovním řádem a předpisy provádějícími a doplňujícími.
2. Tato smlouva může být měněna jedině formou písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V, dne.....

V, dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce