



VZOROVÝ DOKUMENT

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

.....
se sídlem,
za níž jedná
(prodávající)

a

.....
se sídlem,
za níž jedná
(kupující)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti:

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek I.

1. Prodávající je na základě výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy č.p., postavené na st. parc. č. a pozemku parc. č. o výměře, druh pozemku....., zapsané na LV....., vše v k.ú., obec, okres, zapsané u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „nemovitost“).

Článek II.

1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Kupujícímu a ten ji přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Cena za předmět převodu dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na,- Kč (slovy:korun českých).
2. Smluvní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy v hotovosti, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, což Kupující stvrzuje svým podpisem.

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu s účinky ke dni podání návrhu na vklad změny vlastnického práva.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá Prodávající, a to nejpozději do
3. Nedojde-li na základě podaného návrhu k zápisu změny vlastnického práva u příslušného katastru nemovitostí, zavazují se strany smlouvy k součinnosti tak, aby návrh na vklad změny vlastnického práva mohl být podán znovu a aby k zápisu došlo v souladu s touto smlouvou.

Článek VI.

1. Smlouva je vyhotovena v vyhotoveních s platností originálu, čtyři vyhotovení jsou určeny pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami nebo jejich zástupci.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí platnou a účinnou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

.....

Prodávající

Kupující