



VZOROVÝ DOKUMENT

SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU

*Uzavřená podle § 476 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

.....
se sídlem
IČ
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, oddíl, vložka
.....,
jejímž jménem jedná
(dále jen „**prodávající**“)

a

.....
se sídlem
IČ
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, oddíl,
vložka,
jejímž jménem jedná
(dále jen „**kupující**“)

Článek I.

Definice

1. Nevyplývá-li z kontextu této smlouvy jinak, následující slova a výrazy budou mít následující význam:

„**Podnik**“ podnik prodávajícího, který provozuje
....., který vede
samostatné vnitropodnikové účetnictví, a který je tvořen

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

souborem věcí, práv a povinností sloužících k Provozu resp. souvisejících s Provozem, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy

„Kupní cena“

kupní cena za prodej podniku dle této smlouvy činí částku ve výšiKč (slovy: korun českých);

„Návrh“

návrh prodávajícího na zápis prodeje Podniku do obchodního rejstříku ve formě, s obsahem a s přílohami vyžadovanými příslušnými právními předpisy, na základě kterého se u prodávajícího zapíše v obchodním rejstříku údaj o tom, že došlo k prodeji Podniku kupujícímu;

„Podmínky“

veškeré úkony, postupy, jednání, rozhodnutí, souhlasy vyžadované před uzavřením smlouvy o prodeji podniku nebo jeho části ustanovením § 67a Obchodního zákoníku popřípadě pozdějšího předpisu nahrazujícího citované ustanovení, zejména uložení návrhu této smlouvy do sbírky listin na zákonnou dobu před Rozhodnutím valné hromady, zveřejnění o takovém uložení popřípadě o jiných skutečnostech vyžadovaných příslušnými právními předpisy v Obchodním věstníku, a přijetí rozhodnutí valné hromady;

„Provoz“

provozování předmětu podnikání

„Předávací protokol“

zápis o předání Podniku podle § 483 Obchodního zákoníku ke dni účinnosti prodávajícím kupujícímu, který se uskuteční v ve stanovené době předání Podniku;



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek II.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je vlastníkem věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a že jeho vlastnické právo není omezeno jakýmkoliv právem třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že seznam práv a závazků zahrnutých v Podniku je úplný a správný a že s Podnikem nesouvisí žádná jiná práva ani závazky. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto článku II. jako nepravdivé, může kupující od této smlouvy odstoupit.
3. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že před uzavřením této smlouvy splnil Podmínky. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že neexistuje žádná právní ani jiná překážka, která by znemožňovala nebo mohla znemožnit prodávajícímu uzavření této smlouvy nebo výkon práv či splnění povinností uvedených v této smlouvě.
4. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že před uzavřením této smlouvy splnil Podmínky. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že neexistuje žádná právní ani jiná překážka, která by znemožňovala nebo mohla znemožnit kupujícímu uzavření této smlouvy nebo výkon práv či splnění povinností uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu Podnik a převést na kupujícího vlastnické právo k Podniku a kupující se zavazuje převzít veškeré závazky prodávajícího související s Podnikem a zaplatit Kupní cenu.
2. Na kupujícího přecházejí ke dni účinnosti této Smlouvy všechna práva a závazky související s Podnikem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu ode dne Účinnosti oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.



VZOROVÝ DOKUMENT

3. Prodávající je povinen učinit veškeré úkony nutné k tomu, aby kupující nabyl Podnik a mohl pokračovat v Provozu.

Článek IV.

Úhrada Kupní ceny

1. Kupující uhradil celou výši Kupní ceny bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. , advokáta
2. Kupní cena bude v souladu se smlouvou o advokátní úschově, která byla uzavřena před podpisem této smlouvy, vyplacena z účtu advokátní úschovy prodávajícímu do 10 pracovních dnů poté, co budou advokátovi předloženy:
 - a) jedno originální vyhotovení této smlouvy podepsané prodávajícím a kupujícím včetně příloh;
 - b) jedno originální vyhotovení Předávacího protokolu podepsaného prodávajícím a kupujícím;
 - c) jedno originální vyhotovení Návrhu opatřeného razítkem podatelny Městského soudu v Praze.
3. Další podmínky uvolnění Kupní ceny z účtu advokátní úschovy upravuje smlouva o advokátní úschově, jež je nedílnou přílohou této smlouvy a je označena jako Příloha č.

Článek V.

Předání podniku kupujícímu

1. Ke dni účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat kupujícímu a kupující povinen převzít od prodávajícího Podnik. O převzetí Podniku se sepíše Předávací protokol, který bude opatřen podpisem obou stran.
2. V Předávacím protokolu se uvedou chybějící a vadné věci. Za chybějící se považují věci, které prodávající nepředal kupujícímu, ačkoliv tyto věci podle Přílohy č. 1 této



VZOROVÝ DOKUMENT

smlouvy mají být součástí jmění Podniku. Při posuzování vadnosti věcí se přihlédne k jejich schopnosti sloužit Provozu a k době jejich používání.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
2. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy podat Návrh Městskému soudu v Praze na zápis uskutečněných změn do příslušného rejstříku.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě.
4. Číslované přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech v českém jazyce, z nichž po dvou originálech obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V.....dne

Vdne

.....
Prodávající

.....
Kupující

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.