



VZOROVÝ DOKUMENT

Smlouva o tichém společenství

*uzavřená v souladu s ustanovením § 673 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

.....
se sídlem,
za níž jedná
(dále jen „podnikatel“)

a

.....
se sídlem,
za níž jedná
(dále jen „tichý společník“)

uzavřeli následující:

smlouvu o tichém společenství:

Článek I.

Vklad tichého společníka

1. Tichý společník vloží do společnosti peněžitý vklad ve výši, - **Kč** /slovy : korun českých. Částka ve výši, - Kč bude uhrazena nejpozději dodní od podpisu této smlouvy (dále jen „vklad“).

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

2. Společnost je oprávněna použít tento vklad nebo jeho část jen v rámci své podnikatelské činnosti zapsané v obchodním rejstříku.

Článek II.

Podíl na zisku a ztrátách

1. Pro určení podílu tichého společníka na výsledku podnikání je rozhodná roční účetní závěrka, jejíž stejnopis předá společnost tichému společníkovi do dnů po jejím schválení valnou hromadou.
2. Podíl tichého společníka činí ... % vykázaného ročního čistého zisku společnosti (po odečtení povinného příředu do rezervního fondu) a je splatný do 30ti dnů od vyhotovení roční účetní závěrky, nejpozději však do každého roku. Podíl tichého společníka na zisku není vázán na rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku společnosti a tichý společník na něj má nárok i v případě, že valná hromada společnosti rozhodne, že společnost zisk rozdělovat nebude.
3. Na ztrátě společnosti vykázané v roční účetní závěrce se tichý společník podílí jen do výše svého vkladu. O ztrátu se vklad tichého společníka snižuje a podíl na zisku v následujících letech se nejprve započítá na vyrovnání vkladu do původní výše.
4. Rozsah účasti tichého společníka na zisku a ztrátě je stejný.

Článek III.

Doba trvání , zánik účasti tichého společníka

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Účast tichého společníka na podnikání společnosti zaniká:
 - a) výpovědí,
 - b) dosáhne-li podíl tichého společníka na ztrátě výše jeho vkladu,
 - c) ukončením podnikání, na něž se smlouva vztahuje,

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

- d) prohlášením konkursu na majetek podnikatele nebo zamítnutím insolvenčního návrhu na majetek podnikatele pro nedostatek majetku,
 - e) prohlášením konkursu na majetek tichého společníka,
 - f) písemnou dohodou stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu výpovědí, nejdříve však za ... let ode dne podpisu této smlouvy. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí ... měsíce, a počíná běžet 1.dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Společnost je povinna po zániku smlouvy vrátit tichému společníkovi zůstatek vkladu. Tento závazek je splatný do 30 dnů od zániku smlouvy.
5. V případě zániku smlouvy, jiným způsobem než dohodou, je společnost povinna vrátit tichému společníkovi vklad zvýšený nebo snížený o jeho podíl na výsledku podnikání.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Tichý společník se neúčastní na podnikání jinak než svým vkladem a výkonem práv přiznaných mu touto smlouvou nebo zákonem.
2. Společnost si musí předem vyžádat souhlas tichého společníka k:
- a) změně své právní formy
 - b) zastavení nebo omezení podnikatelské činnosti
 - c) účasti na obchodech mimo rámec předmětu podnikání, pro něž byl vklad poskytnut
 - d) jakékoli účasti na podnikání jiných právních subjektů, zejména pak ve stejném předmětu činnosti
 - e) prodeji nebo pronájmu podniku nebo jeho části, nájmu či zastavení podniku nebo jeho části
 - f) jakémukoli zajištění závazků jiných právních subjektů ve prospěch třetích osob
 - g) uzavírání dalších smluv o tichém společenství
 - h) koupě, prodej, zatěžování, nájem a pronájem (včetně leasingu) hmotného investičního majetku a nehmotných práv společnosti
 - i) vzetí či poskytnutí úvěru, půjčky a podpory společnosti



VZOROVÝ DOKUMENT

- j) jakékoli nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví nebo nájmu společnosti, včetně jejich zatěžování, podstatných oprav, úprav a hospodaření s nimi
 - k) rozhodování o koncepci podnikatelské činnosti a jejích změnách
 - l) udělování a odvolávání prokury
 - m) zvyšování či snižování stavu zaměstnanců společnosti, rozhodování o přijímání a propouštění zaměstnanců společnosti
 - n) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a jejích změn.
3. Společnost se zavazuje poskytovat tichému společníkovi veškeré informace o své obchodní činnosti, a to neprodleně poté, co o to bude tichým společníkem požádána. Společnost se dále zavazuje předávat tichému společníkovi stejnopis řádných i mimořádných účetních závěrek, a to vždy nejpozději do ... dnů od jejich vyhotovení.
4. Účast na podnikání opravňuje tichého společníka zejména k:
- a) podílu na zisku společnosti,
 - b) nahlížení do obchodních dokladů a účetních záznamů týkajících se podnikání
 - c) obdržení stejnopisu roční účetní závěrky
 - d) obdržení všech dokladů souvisejících s užíváním a změnami nemovitostí ve vlastnictví či užívání společnosti.
5. Z účasti na podnikání plynou pro tichého společníka tyto povinnosti:
- a) podílet se na ztrátě z podnikání
 - b) zdržet se jakéhokoliv chování, které by znemožnilo nebo ohrozilo předmět smlouvy
 - c) nezpřístupnit informace třetím osobám o všech záležitostech týkajících se podnikatelské činnosti společnosti, o nichž vědomost nabytí až v souvislosti s touto smlouvou nebo i mimo tuto souvislost.
6. Práva a povinnosti plynoucí z podnikání vůči třetím osobám vznikají pouze společnosti.

Článek V.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 673-681 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



VZOROVÝ DOKUMENT

2. Tato smlouva může být zrušena, změněna či doplněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou účinnosti této smlouvy je souhlas valné hromady s uzavřením smlouvy o tichém společenství a zároveň splnění povinnosti tichého společníka vložit vklad do společnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V dne

V dne.....

.....
Podnikatel

.....
Tichý společník