



VZOROVÝ DOKUMENT

Nájemní smlouva

*uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1.

se sídlem

IČ:

zastoupena

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2.

se sídlem

IČ:

zastoupena

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

nájemní smlouvu

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je.....
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a je oprávněn dát je do nájmu.
3. Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci věc, aby ji(ve sjednané době) užíval.

Článek II.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně jako, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Článek III.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí, -Kč měsíčně.

Článek IV.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k věci za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

3. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda a je povinen dát věc pojistit.

Článek V.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou/neurčitou.
2. Nájemní smlouva zaniká zničením pronajaté věci.
3. Užívá-li nájemce věci i po skončení nájmu a pronajímatel proti tomu nepodá návrh na vydání věci nebo na vyklizení nemovitosti u soudu do 30 dnů, obnovuje se nájemní smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně.
4. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí. Výpovědní lhůta činí Výpovědní lhůta počíná běžet Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání.
6. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc v rozporu s touto smlouvou.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.

Upozornění: Vzor smlouvy není uzpůsoben individuálním požadavkům jednotlivých případů, a proto společnost Advokátní kancelář Pajerová s.r.o. neodpovídá za případné právní důsledky použití vzorů smluv. V případě potřeby sepsání smlouvy dle individuálních potřeb konkrétního případu kontaktujte prosím AK Pajerová s.r.o.



VZOROVÝ DOKUMENT

4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V.....dne.....

Vdne.....

.....

pronajímatel

.....

nájemce