



VZOROVÝ DOKUMENT

Zástavní smlouva

uzavřená podle § 152 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

.....
se sídlem,
jednající
(dále jen „zástavce“)

a

.....
se sídlem,
jednající
(dále jen „zástavní věřitel“)

uzavírají tuto

smlouvu zástavní, jíž se zastavuje nemovitost:

Článek I

1. Zástavce je na základě výlučným vlastníkem
nemovitosti.....zapsané.....
..... u



VZOROVÝ DOKUMENT

Článek II

1. Zástavní věřitel uzavřel dnešního dne se zástavcem smlouvu o půjčce, podle které zástavní věřitel půjčil zástavci částku Kč (slovy: Korun českých.).
2. Zástavce se zavázal, že půjčku vrátí zástavnímu věřiteli nejpozději do
3. Mezi stranami smlouvy nebyly sjednány úroky plynoucí z částky půjčky poskytnuté zástavním věřitelem zástavci.

Článek III

1. K zajištění pohledávky uvedené v čl. II zástavce zastavuje nemovitost uvedenou v čl. I (dále jen „zástava“) a zřizuje tímto zástavní právo zástavnímu věřiteli k zástavě.
2. Zástavní věřitel zástavní právo k nemovitosti přijímá.

Článek IV

1. V době uzavření zástavní smlouvy činí cena zástavy na základě znaleckého posudku ze dne vytvořeného Kč (slovy:).
2. Zástavce prohlašuje, že na zástavě neváznou dluhy, jiné zástavy, věcná břemena ani jiná práva nebo právní povinnosti.
3. Zástavce se zavazuje zabezpečit, aby uvedená zástava byla po celou dobu trvání dluhu uvedeného v čl. II pojištěna.

Článek V

1. Zástavní právo vzniká vkladem do příslušného katastru nemovitostí.

Článek VI

1. Smlouva je vyhotovena v vyhotoveních s platností originálu.



VZOROVÝ DOKUMENT

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami nebo jejich zástupci.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Zástavce

.....
Zástavní věřitel