

# Jak exekuce probíhá v praxi

Mgr. René Mohyla, exekutorský kandidát

Exekutorský úřad Přerov

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána

# Obsah

- 1. Průběh řízení
- 2. Způsoby provedení exekuce
- 3. Procesní a jiné reakce subjektů
- 4. Realizační fáze řízení
- 5. Dražba
- 6. Další činnost exekutora
- 7. Způsoby ukončení exekuce, statistiky
- 8. Mýty o exekucích - medializace

# 1. Průběh řízení - nařízení exekuce

- soud usnesením nařídí exekuci a jejím provedením pověří exekutora **do 15 dnů**
- usnesení rozesílá/ doručuje účastníkům exekutor.
- usnesení o nařízení exekuce doručeno exekutorovi = je exekutor oprávněn zjišťovat a zajišťovat majetek povinného vydáváním exekučních příkazů.

# 1. Průběh řízení – faktické kroky

- zjišťuje majetek povinného pomocí tzv. součinností = dotazy na instituce
- na základě pozitivních zjištění vydává exekuční příkazy
- povinný má možnost po obdržení usnesení o nařízení exekuce a exekučního příkazu na základě výzvy plnit do 15 dnů „dobrovolně“ – s poloviční odměnou – musí být ve lhůtě vyrovnáno vše
- povinný může se soudním exekutorem dohodnout způsob zaplacení
- po právní moci usnesení o nařízení exekuce může soudní exekutor provést exekuční příkazy

# 1. Průběh řízení - provedení exekuce

- vydáváním jednotlivých exekučních příkazů k postižení majetku (může být několik)
- podle exekučního příkazu se exekuce provede po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 47 odst. 2 EŘ)
- jde o faktickou realizaci nezvratných účinků exekuce na postižený majetek
- podrobně u způsobů

## 2. Způsoby provedení exekuce

- Srážky ze mzdy a jiných příjmů
  - přikáže zaměstnavateli (plátcí), aby srážel
- Přikázání pohledávky
  - přikáže poddlužníku povinného, aby plnil
- Prodej movitých věcí
  - sepíše věci, zajistí, prodá v dražbě
- Prodej nemovitostí
  - vydá EP, jmenuje znalce, určí cenu, prodá v dražbě
- Prodej podniku
  - vydá EP, jmenuje správce, určí cenu, prodá v dražbě
- Zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostech
  - zapíše EZP do katastru (nemá uhrazovací charakter, pouze zajištění)

# 3. Procesní a jiné reakce subjektů

- v rámci civilního procesu hovoříme o „podání“
- je třeba dodržet určitou procesní formu – srozumitelnost, určitost, musí být patrné, co subjekt sleduje
- odvolání
- návrh na zastavení exekuce
- návrh na odklad exekuce
- námitka podjatosti
- návrh na vyškrtnutí MV ze soupisu
- námitky proti příkazu k úhradě nákladů exekuce
- jiná procesní podání
- neprocesní forma – dohoda na uhrazení, splátkový kalendář, zaplacení, stížnosti

## 4. Realizační fáze řízení

- po právní moci usnesení o nařízení exekuce
  - usnesení doručeno, není podáno odvolání – vyznačí soud
- vyrozumění o PM = u poddlužnických EP pokyn třetí osobě k provedení výplaty (jednorázová, opakovaná)
- MV, NV, podnik – kroky směřující k dražbě
- EZP – zápis do katastru

# 5. Dražba

- **MOVITÉ VĚCI**
  - věc musí být sepsána
  - možno buď na místě soupisu nebo uložení
  - stanovená cena = odhad – NP 1/3
  - vydražitel – učinil nejvyšší podání a zaplatil
  - u věcí nad SC 15.000,- Euro jistota + doplatek – musí být uvedeno
- **NEMOVITOSTI**
  - ustanovení znalce – ocenění
  - stanovení ceny nemovitosti usnesením
  - dražební vyhláška – dražební jednání 2/3 z usnesení o ceně, opakované DJ – 1/2 z usnesení o ceně
  - nutno složit jistotu – doplatek na NP po PM usnesení o příklepu
  - rozvrh – účastní se i přihlášení věřitelé
  - možno vést i elektronicky

# 6. Další činnost exekutora

- Sepisování exekutorských zápisů
- Poskytování právní pomoci
  - po vydání exekučního titulu
  - autorizovaná konverze
- Činnost z pověření státního zástupce – zajištění a správa majetku
- Přijímání úschov
- Doručování

# 7. Způsoby ukončení, statistiky

- Vymožení
- Zastavení

# 8. Mýty o exekucích, medializace

- Tzv. neoprávněná exekuce
- Přiměřenost
- Blokace účtů...

# Použitá literatura

Kasíková M. a kol: Zákon o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), Komentář, 2. vydání, C.H. Beck, Praha 2010

- Drápal, L., Bureš, J. a kol. Občanský soudní řád II. § 201-376. Komentář, 1. vydání, Praha C.H. Beck, 2009
- Korbel F: Nad Změnami v exekučním řádu, Právní rozhledy, roč. 2009 č. 22, str.797

# Děkuji za pozornost

- Mgr. René Mohyla, exekutorský kandidát soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Exekutorský úřad v Přerově

[www.exekuce.cz](http://www.exekuce.cz)

[mohyla@exekuce.cz](mailto:mohyla@exekuce.cz)